

ДОГОВОР № 21
безвозмездного пользования муниципальным имуществом
для размещения медицинского кабинета

г. Энгельс

«18» марта 2021г.

Государственное учреждение здравоохранения «Энгельсская городская детская поликлиника» (ГУЗ «ЭГДП»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Троицкой Натальи Александровны, действующего на основании Устава, и Муниципальное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 26» Энгельсского муниципального района Саратовской области, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Ивановой Татьяны Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь ст.17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и на основании постановления Администрации Энгельсского муниципального района «О предоставлении объектов недвижимого имущества в безвозмездное пользование на новый срок государственному учреждению здравоохранения «Энгельсская городская детская поликлиника» от 18 марта 2021 года № 931, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 «Ссудодатель» обязуется передать, а «Ссудополучатель» принять в безвозмездное пользование: нежилое помещение общей площадью 30,0 кв.м., расположенное в здании по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маяковского, д.167 (Муниципальное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 26» Энгельсского муниципального района Саратовской области).

1.2. Стороны обязуются совместно действовать в рамках настоящего Договора без образования юридического лица с целью оказания необходимой квалифицированной медицинской помощи и проведения лечебно-оздоровительных мероприятий для обучающихся «Ссудодателя».

2. Права и обязанности

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. предоставить Ссудополучателю муниципальное имущество в состоянии, соответствующем его назначению;

2.1.2. поддерживать муниципальное имущество в надлежащем состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, нести иные расходы, связанные с эксплуатацией и содержанием муниципального имущества в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе осуществлять оплату за коммунальные услуги, электроэнергию.

2.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель использует муниципальное имущество с нарушением условий Договора, в том числе не по целевому назначению, установленному пунктом 1.2 Договора.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. принять муниципальное имущество без каких-либо дополнительных гарантий в отношении удобства его использования;

2.3.2. использовать муниципальное имущество исключительно по прямому назначению в целях, указанных в пункте 1.2 Договора;

2.3.3. осуществлять оплату коммунальных услуг в связи с безвозмездным пользованием муниципальным имуществом, в размере определяемом расчетным путем, на основании заключенного договора о возмещении коммунальных услуг, заключенного между Ссудодателем и Ссудополучателем;

2.3.4. использовать муниципальное имущество с соблюдением санитарных норм и правил, правил пользования тепловой и электрической энергией;

2.3.5. не совершать действий, способных вызвать повреждение или разрушение муниципального имущества и находящихся в нем инженерных коммуникаций. В случае повреждения муниципального имущества либо находящихся в нем инженерных коммуникаций по вине Ссудополучателя, обеспечить его ремонт за свой счет;

2.3.6. не заключать договоры и не вступать в иные сделки, следствием которых является или может являться отчуждение муниципального имущества или какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по настоящему договору обязательных прав, в том числе не сдавать муниципальное имущество в аренду и не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу, не передавать муниципальное имущество и права на него в залог и не вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ;

2.3.7. письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за месяц, о предстоящем освобождении муниципального имущества как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении;

2.3.8. по окончании срока безвозмездного пользования муниципальным имуществом либо в случае досрочного расторжения настоящего Договора в течение 30 дней передать муниципальное имущество Ссудодателю в том состоянии, в котором оно было передано Ссудополучателю с учетом нормального износа.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. с согласия Ссудодателя производить улучшения муниципального имущества некапитального характера;

2.4.2. требовать своевременного осуществления Ссудодателем обязательств, связанных с содержанием муниципального имущества, в том числе его текущего ремонта, своевременного внесения платежей за оплату коммунальных услуг и электроэнергии в отношении всего здания, в котором расположено муниципальное имущество, в целях обеспечения возможности беспрепятственного использования муниципального имущества.

3.1.2. «Ссудополучатель» обязуется:

- иметь лицензию для проведения лечебно-оздоровительных мероприятий;
- оказывать лечебно-профилактическую помощь обучающимся согласно Положению и должностным инструкциям медицинских работников, в том числе:
- своевременно информировать «Ссудодателя» о планируемых медицинских мероприятиях;
- информировать «Ссудодателя» о случаях инфекционных заболеваний;
- оказывать содействие при организации противоэпидемических мероприятий;
- проводить санитарно-просветительную работу в Муниципальном общеобразовательном учреждении «Основная общеобразовательная школа № 26» Энгельсского муниципального района Саратовской области с родителями и педагогами;
- обеспечить сохранность предоставляемых помещений и оборудования;

- обеспечить правила противопожарной безопасности.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия, в установленном законодательством порядке.

6. Сроки действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» января 2021 года и действует до «31» декабря 2023 года.

6.2. Договор считается пролонгированным на каждый последующий год. Если одна из сторон не заявит о его расторжении за месяц до истечения срока действия.

7. Изменение условий и досрочное расторжение Договора

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются действительными. Если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями всех Сторон.

7.2. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен:

- по соглашению сторон;
- по требованию одной из Сторон при существенном нарушении настоящего Договора. Сторона, желающая прекратить настоящий Договор, должна заявить об этом в письменном виде другой стороне не позднее, чем за два месяца до предполагаемого выхода из Договора.

8. Юридические адреса и подписи сторон

«Ссудополучатель»:

государственное учреждение
здравоохранения «Энгельсская
городская детская поликлиника»
413100, Саратовская область, г.
Энгельс, ул. Персидского, д. 11.
Тел. (8453) 51-43-00

Главный врач
И.А.Троицкая

М.П.



«Ссудодатель»:

Муниципальное общеобразовательное
учреждение «Основная общеобразовательная
школа № 26» Энгельсского муниципального
района Саратовской области,
413118, Саратовская
область, г. Энгельс, ул. Маяковского, д.167
Тел. (8453) 56-23-02

Директор
И.А.Иванова

М.П.



Приложение № 1

к Договору безвозмездного пользования муниципальным

имуществом для размещения медицинского кабинета

от 18.03.2021 г. № 21

А К Т

приема-передачи нежилых помещений

г. Энгельс

18 марта 2021 г.

Государственное учреждение здравоохранения «Энгельсская городская детская поликлиника» (ГУЗ «ЭГДП»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Троицкой Натальи Александровны, действующего на основании Устава, и Муниципальное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 26» Энгельсского муниципального района Саратовской области, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Ивановой Татьяны Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь ст.17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и на основании постановления Администрации Энгельсского муниципального района «О предоставлении объектов недвижимого имущества в безвозмездное пользование на новый срок государственному учреждению здравоохранения «Энгельсская городская детская поликлиника» от 18 марта 2021 года № 931 и в соответствии с Договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом для размещения медицинского кабинета от 18 марта 2021 г. № 21 составлен Акт приема-передачи нежилых помещений:

Техническое состояние нежилых помещений.

Нежилое помещение общей площадью 30,0 кв.м., расположенное в здании по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маяковского, д.167 (Муниципальное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 26» Энгельсского муниципального района Саратовской области).

Техническое состояние помещений оценивается как удовлетворительное.

Претензий, касающихся нежилых помещений, переданных в безвозмездное пользование у Ссудополучателя к Ссудодателю нет.

Настоящий акт приема-передачи нежилых помещений является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом для размещения медицинского кабинета от 18 марта 2021 г. № 21 и составлен в двух экземплярах.

